ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. John's

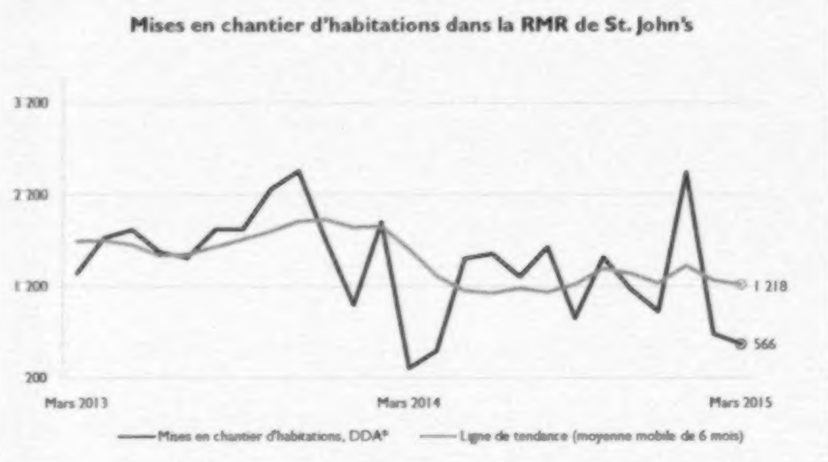
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La demande de logements était variable dans la région de St. John's au premier trimestre.
- Le repli des ventes a limité la croissance des prix des logements existants. Le prix des habitations neuves s'est accru.
- Le marché favorable aux acheteurs a offert un vaste choix de logements aux acquéreurs potentiels.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

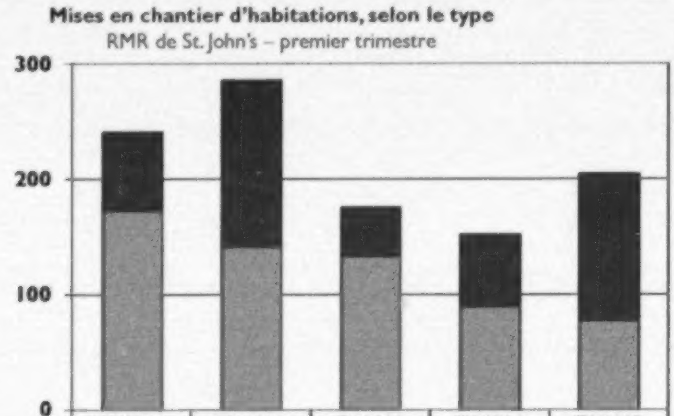
Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle
4 Survol de l'économie
6 Carte – RMR de St. John's Nombre total de mises en chantier
7 Tableaux (7 à 23)
24 Méthodes d'enquête
26 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



	T1 2011	T1 2012	T1 2013	T1 2014	T1 2015
Logements collectifs	68	145	43	64	127
Maisons individuelles	173	142	133	89	78

Source : SCHL

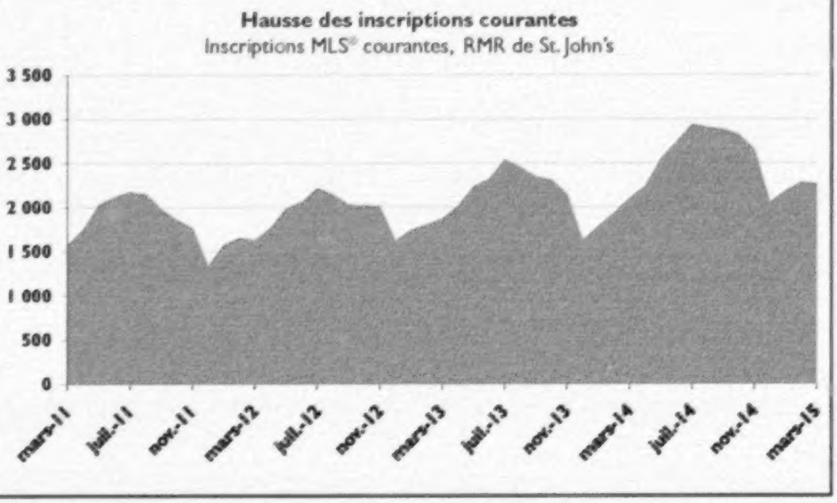
Construction résidentielle

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's se chiffrait à 1 218 en mars, comparativement à 1 266 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La demande de maisons individuelles neuves est demeurée relativement faible dans la plupart des sous-marchés au premier trimestre de 2015 en raison de l'incertitude économique entourant le prix des produits de base, en particulier du pétrole, qui a été observée récemment.

Le nombre total d'habitations mises en chantier dans la région de St. John's a augmenté de 34 % : il est passé de 153 au premier trimestre de 2014 à 205 au même trimestre cette année. Les constructeurs ont coulé les fondations de 78 maisons individuelles, comparativement à 89 un an auparavant. Dans le segment des logements collectifs, il s'est commencé 127 unités durant le trimestre, contre 64 au premier trimestre de 2014. Cette hausse est attribuable à la mise en chantier d'un grand immeuble d'appartements dans la ville de St. John's. Bien que l'activité dans le segment des maisons individuelles ait ralenti un peu à cause de la récente période d'incertitude économique, les mises en chantier de logements collectifs se sont intensifiées grâce à la production d'appartements en copropriété et d'appartements locatifs durant le premier trimestre.

Dans le sous-marché de la ville de St. John's, 148 logements ont été commencés au premier trimestre, comparativement à 78 au trimestre correspondant de 2014. De ce nombre, 23 unités étaient des maisons individuelles (contre 25 en 2014) et 125 des logements collectifs

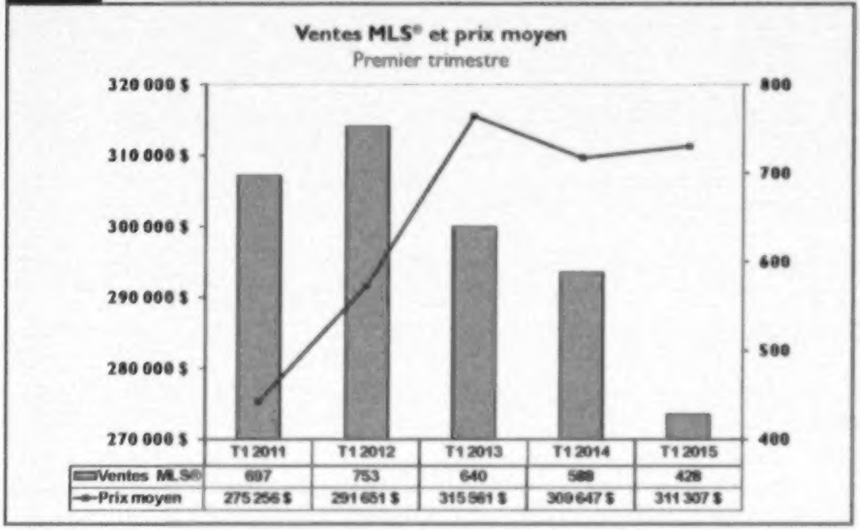
Figure 3



Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 4



Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

(comparativement à 53 au premier trimestre de 2014). À Conception Bay South, 18 mises en chantier ont été dénombrées (toutes des maisons individuelles), comparativement à 12 durant les trois premiers mois de 2014. Mt. Pearl a enregistré 3 mises en chantier (toutes des maisons individuelles), contre 18 au premier trimestre de 2014. À Paradise, il s'est commencé 9 habitations de janvier à mars 2015, comparativement à 30 durant la période correspondante un an auparavant. À Torbay, les constructeurs ont coulé 16 fondations (toutes des maisons individuelles), alors qu'ils en avaient creusé 7 l'an dernier. Dans le reste de la RMR, 11 mises en chantier ont été relevées (toutes des maisons individuelles), par comparaison à 8 au premier trimestre de 2014. En général, en raison de la taille variée des sous-marchés et des différents types de logements qui y sont construits, l'activité a évolué en dents de scie au premier trimestre de 2015.

À la fin du premier trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la région de St. John's se chiffrait à 439 103 $, ce qui représente une hausse de 6,7 % par rapport à la même période l'an passé. Dans la ville de St. John's, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 11,2 %, pour atteindre 480 899 $. Il s'agissait du prix le plus élevé des six sous-marchés. À Conception Bay South, le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de 0,5 % en glissement annuel au premier trimestre pour se fixer à 365 677 $, alors qu'à Paradise, ce prix s'est accru de 7,6 % au premier trimestre, pour s'élever à 433 827 $. À Mount Pearl, le prix moyen des maisons individuelles neuves a fléchi de 20,4 % pour se situer à 362 933 $, parce que 15 unités faisant partie d'un nouveau lotissement destiné aux accédants à la propriété ont été vendues au prix médian de 299 900 $. Dans le reste de la RMR, le prix moyen des maisons individuelles sur le marché du neuf s'est établi à 408 646 $ au premier trimestre. Il n'a pas été possible d'obtenir le prix moyen des maisons individuelles neuves à Torbay. Les prix et les variations trimestrielles fluctuent d'un sous-marché à l'autre en raison des différents types de logements qui y sont construits ainsi que de la demande et des préférences des acheteurs propres à chaque sous-marché.

L'augmentation des ventes dans le segment des logements de 400 000 $ et plus a favorisé la hausse des prix dans la région de St. John's au premier trimestre de 2015. Au total, ces logements ont représenté 45 % de toutes les ventes effectuées sur le marché du neuf durant le trimestre, comparativement à 38 % l'an dernier. Dans l'ensemble de la région de St. John's, environ 75 % des maisons neuves se sont vendues à plus de 350 000 $. Les logements de 400 000 $ et plus ont enregistré la plus forte croissance et affiché la plus grosse part de marché.

Les ventes et les prix MLS®

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont reculé de 27 % dans la RMR de St. John's, pour se chiffrer à 428 au premier trimestre de 2015, comparativement à 588 au même trimestre en 2014. Le niveau record des stocks, conjugué à l'incertitude économique, a continué de peser sur la demande de logements et les ventes MLS®.

Le nombre d'inscriptions courantes a suivi une tendance haussière au premier trimestre, ce qui a rendu le marché encore plus favorable aux acheteurs. Les stocks ont augmenté de 16 %, ce qui a offert aux acheteurs un vaste choix de logements. Dans la région de St. John's, 1 908 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au premier trimestre de 2015, comparativement à 1 848 au même trimestre un an plus tôt. Il y avait en moyenne 2 243 inscriptions courantes

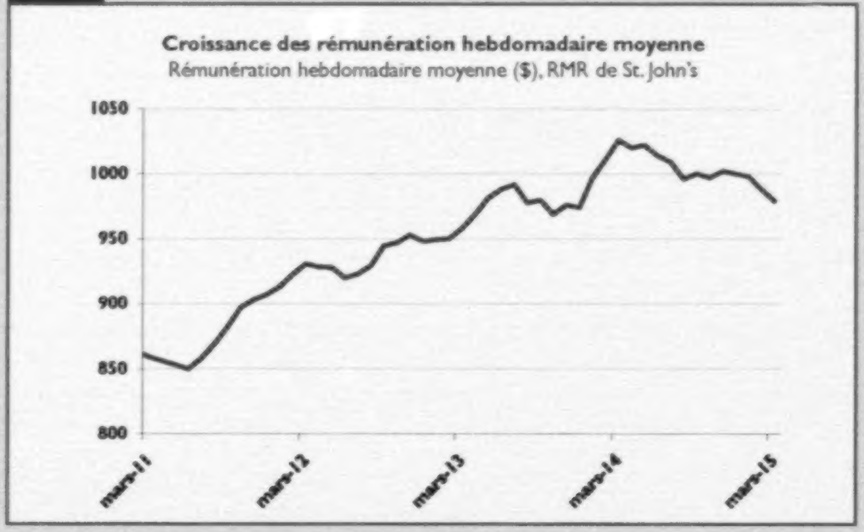
par mois au premier trimestre de 2015, contre 1 942 à la même période un an auparavant. En moyenne, durant le trimestre, les habitations inscrites sont restées sur le marché pendant 79 jours, soit le même nombre de jours qu'au premier trimestre de 2014. En moyenne, les offres pour un logement existant se sont situées à 97 % du prix demandé, contre 98 % au premier trimestre de l'an dernier. À l'échelle des sous-marchés, certains quartiers de choix de la ville de St. John's sont demeurés vigoureux au cours du trimestre et ont présenté des caractéristiques d'un marché vendeur, vu que les logements intéressants nouvellement inscrits trouvaient preneur rapidement.

Le prix MLS® moyen s'est accru de 0,5 % dans la région de St. John's, passant de 309 647 $ pendant la période de janvier à mars 2014 à 311 307 $ à la période correspondante cette année. La chute des cours du pétrole et la morosité du marché durant l'hiver ont vraisemblablement entraîné un repli de la demande des logements existants dans l'ensemble de la région au premier trimestre et contribué à la faiblesse de la croissance du prix MLS® moyen des habitations.

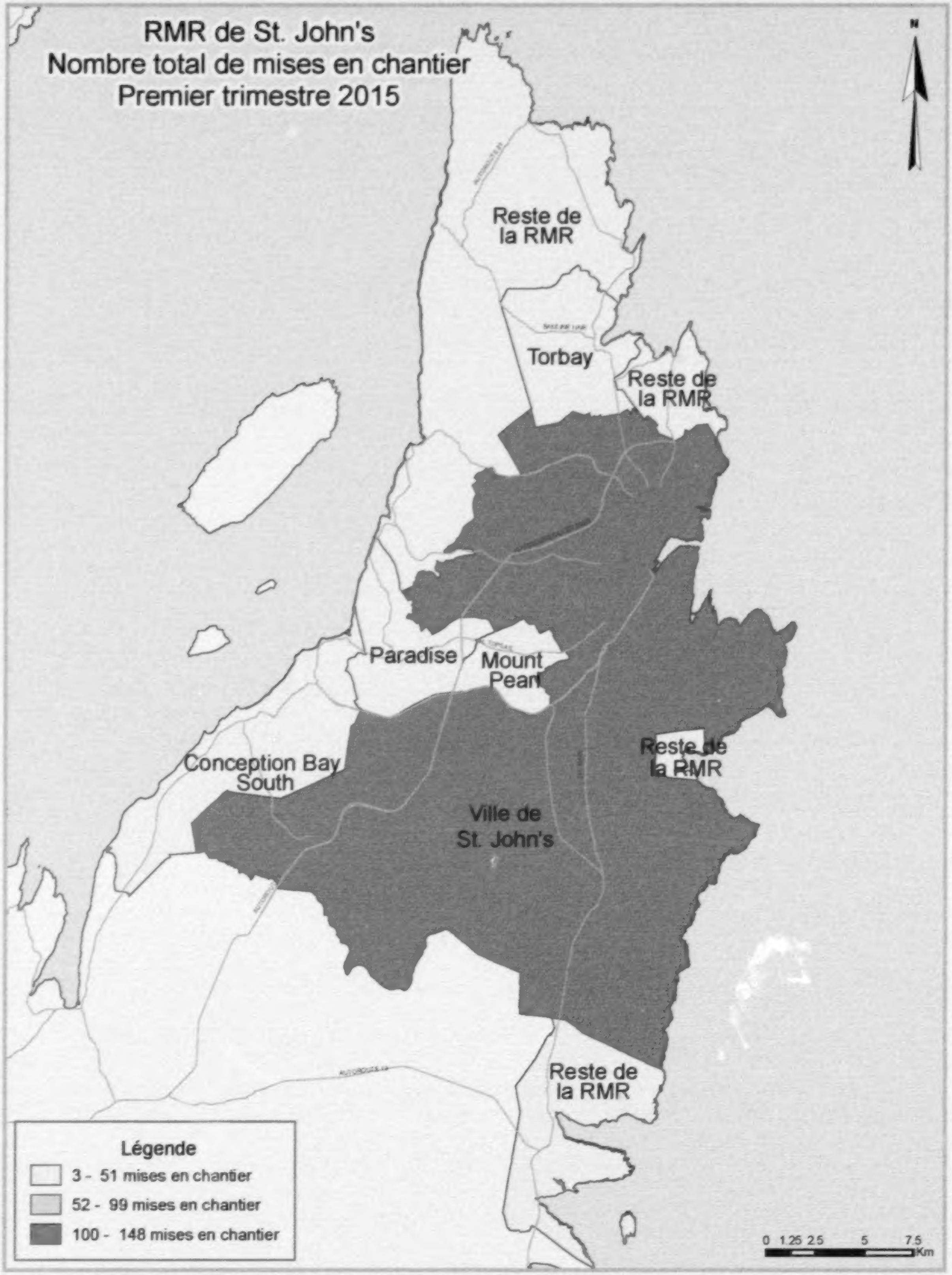
Survol de l'économie

La rémunération hebdomadaire moyenne, qui avait atteint un nouveau sommet de 1 018 $ au premier trimestre de 2014, a diminué de 2,9 % et s'est établie à 988 $ au premier trimestre de 2015. Même s'il s'agit de la première baisse trimestrielle en dix ans, ces niveaux de revenus demeurent parmi les plus élevés du Canada, après l'Alberta. La croissance récente des revenus et de l'emploi est surtout attribuable au nombre record de projets d'immobilisations de la province, qui génère d'importantes retombées économiques positives dans la région de St. John's depuis 2006. La chute récente des cours du pétrole, cependant, a eu une incidence négative sur certains projets d'immobilisations, car les sociétés pétrolières ont été obligées à réduire leurs dépenses en immobilisations. Cette situation devrait avoir une légère incidence négative sur la croissance des revenus et de l'emploi en 2015. À long terme, l'avenir économique de la province et de St. John's demeure prometteur, car l'économie continuera d'être soutenue par des projets d'investissement dans les domaines de l'énergie et des ressources naturelles ainsi que par d'autres secteurs en expansion.

Figure 5



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
3 - 51 mises en chantier
52 - 99 mises en chantier
100 - 148 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	1 243	907	922	680	566	884	840	830
Logements collectifs	491	323	1 524	-	-	540	426	388
Tous les logements	1 734	1 230	2 446	680	566	1 424	1 266	1 218
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	947	761	89	78	-12,4%	89	78	-12,4%
Logements collectifs	268	508	64	127	98,4%	64	127	98,4%
Tous les logements	1 215	1 269	153	205	34,0%	153	205	34,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	78	0	0	0	0	122	0	5	205
T1 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
Variation en %	-12,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-91,1	34,0
Cumul 2015	78	0	0	0	0	122	0	5	205
Cumul 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
Variation en %	-12,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-91,1	34,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	747	9	19	0	25	214	10	154	1 191
T1 2014	986	6	20	1	7	181	10	344	1 555
Variation en %	-24,2	50,0	-5,0	-100,0	**	18,2	0,0	-55,2	-23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	196	8	0	0	5	89	4	60	362
T1 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
Variation en %	-17,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,1	19,9
Cumul 2015	196	8	0	0	5	89	4	60	362
Cumul 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
Variation en %	-17,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,1	19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	78	6	1	0	5	49	s.o.	s.o.	139
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	55
Variation en %	151,6	200,0	s.o.	s.o.	-28,6	**	s.o.	s.o.	152,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	180	2	1	0	5	53	s.o.	s.o.	241
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-25,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	152,4	s.o.	s.o.	-8,7
Cumul 2015	180	2	1	0	5	53	s.o.	s.o.	241
Cumul 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-25,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	152,4	s.o.	s.o.	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T1 2015	23	0	0	0	0	122	0	3	148
T1 2014	25	0	0	0	0	8	0	45	78
Conception Bay South									
T1 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mount Pearl									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	17	0	0	0	0	0	0	1	18
Paradise									
T1 2015	7	0	0	0	0	0	0	2	9
T1 2014	20	0	0	0	0	0	0	10	30
Torbay									
T1 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
T1 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. John's (RMR)									
T1 2015	78	0	0	0	0	122	0	5	205
T1 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T1 2015	244	7	10	0	14	214	0	90	592
T1 2014	361	4	15	1	2	124	0	225	732
Conception Bay South									
T1 2015	141	0	9	0	5	0	0	0	155
T1 2014	161	2	0	0	5	0	0	0	168
Mount Pearl									
T1 2015	37	2	0	0	6	0	0	1	46
T1 2014	56	0	5	0	0	45	0	1	107
Paradise									
T1 2015	129	0	0	0	0	0	0	50	179
T1 2014	197	0	0	0	0	12	0	105	314
Torbay									
T1 2015	47	0	0	0	0	0	0	1	48
T1 2014	35	0	0	0	0	0	0	1	36
Reste de la RMR									
T1 2015	149	0	0	0	0	0	10	12	171
T1 2014	176	0	0	0	0	0	10	12	198
St. John's (RMR)									
T1 2015	747	9	19	0	25	214	10	154	1 191
T1 2014	986	6	20	1	7	181	10	344	1 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T1 2015	81	0	0	0	0	44	4	39	168
T1 2014	85	0	0	0	0	8	0	31	124
Conception Bay South									
T1 2015	24	4	0	0	0	0	0	0	28
T1 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Mount Pearl									
T1 2015	15	0	0	0	5	45	0	2	67
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Paradise									
T1 2015	41	2	0	0	0	0	0	17	60
T1 2014	53	0	0	0	0	0	0	24	77
Torbay									
T1 2015	10	2	0	0	0	0	0	2	14
T1 2014	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Reste de la RMR									
T1 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T1 2014	37	0	0	0	0	0	0	0	37
St. John's (RMR)									
T1 2015	196	8	0	0	5	89	4	60	362
T1 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2015	34	2	1	0	1	5	s.o.	s.o.	43
T1 2014	12	2	0	0	0	15	s.o.	s.o.	29
Conception Bay South									
T1 2015	8	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
T1 2014	7	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	14
Mount Pearl									
T1 2015	7	0	0	0	0	39	s.o.	s.o.	46
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Paradise									
T1 2015	19	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	24
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Torbay									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T1 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. John's (RMR)									
T1 2015	78	6	1	0	5	49	s.o.	s.o.	139
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2015	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2015	74	0	1	0	0	47	s.o.	s.o.	122
T1 2014	90	0	0	0	0	21	s.o.	s.o.	111
Conception Bay South									
T1 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2014	37	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	38
Mount Pearl									
T1 2015	15	0	0	0	5	6	s.o.	s.o.	26
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Paradise									
T1 2015	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T1 2014	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Torbay									
T1 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
T1 2015	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2014	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
St. John's (RMR)									
T1 2015	180	2	1	0	5	53	s.o.	s.o.	241
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275
Variation en %	-10,1	-25,7	-32,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,9
2005	1 096	140	255	0	0	43	0	0	1 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
St. John's (ville)	23	25	0	0	0	0	125	53	148	78	89,7
Conception Bay South	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Mount Pearl	3	17	0	0	0	0	0	1	3	18	-83,3
Paradise	7	20	0	0	0	0	2	10	9	30	-70,0
Torbay	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
St. John's (RMR)	78	89	0	0	0	0	127	64	205	153	34,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. John's (ville)	23	25	0	0	0	0	125	53	148	78	89,7
Conception Bay South	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Mount Pearl	3	17	0	0	0	0	0	1	3	18	-83,3
Paradise	7	20	0	0	0	0	2	10	9	30	-70,0
Torbay	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
St. John's (RMR)	78	89	0	0	0	0	127	64	205	153	34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. John's (ville)	0	0	0	0	122	8	3	45
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	1
Paradise	0	0	0	0	0	0	2	10
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**122**	**8**	**5**	**56**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	0	0	0	0	122	8	3	45
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	1
Paradise	0	0	0	0	0	0	2	10
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**122**	**8**	**5**	**56**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. John's (ville)	23	25	122	8	3	45	148	78
Conception Bay South	18	12	0	0	0	0	18	12
Mount Pearl	3	17	0	0	0	1	3	18
Paradise	7	20	0	0	2	10	9	30
Torbay	16	7	0	0	0	0	16	7
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	11	8
St. John's (RMR)	78	89	122	8	5	56	205	153

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	23	25	122	8	3	45	148	78
Conception Bay South	18	12	0	0	0	0	18	12
Mount Pearl	3	17	0	0	0	1	3	18
Paradise	7	20	0	0	2	10	9	30
Torbay	16	7	0	0	0	0	16	7
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	11	8
St. John's (RMR)	78	89	122	8	5	56	205	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
St. John's (ville)	81	85	0	0	4	0	83	39	168	124	35,5
Conception Bay South	24	36	4	0	0	0	0	0	28	36	-22,2
Mount Pearl	15	16	0	0	5	0	47	0	67	16	**
Paradise	41	53	2	0	0	0	17	24	60	77	-22,1
Torbay	10	11	2	0	0	0	2	1	14	12	16,7
Reste de la RMR	25	37	0	0	0	0	0	0	25	37	-32,4
St. John's (RMR)	**196**	**238**	**8**	**0**	**9**	**0**	**149**	**64**	**362**	**302**	**19,9**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. John's (ville)	81	85	0	0	4	0	83	39	168	124	35,5
Conception Bay South	24	36	4	0	0	0	0	0	28	36	-22,2
Mount Pearl	15	16	0	0	5	0	47	0	67	16	**
Paradise	41	53	2	0	0	0	17	24	60	77	-22,1
Torbay	10	11	2	0	0	0	2	1	14	12	16,7
Reste de la RMR	25	37	0	0	0	0	0	0	25	37	-32,4
St. John's (RMR)	**196**	**238**	**8**	**0**	**9**	**0**	**149**	**64**	**362**	**302**	**19,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. John's (ville)	0	0	4	0	44	8	39	31
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	5	0	0	0	45	0	2	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	17	24
Torbay	0	0	0	0	0	0	2	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	**5**	**0**	**4**	**0**	**89**	**8**	**60**	**56**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	0	0	4	0	44	8	39	31
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	5	0	0	0	45	0	2	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	17	24
Torbay	0	0	0	0	0	0	2	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	**5**	**0**	**4**	**0**	**89**	**8**	**60**	**56**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. John's (ville)	81	85	44	8	43	31	168	124
Conception Bay South	28	36	0	0	0	0	28	36
Mount Pearl	15	16	50	0	2	0	67	16
Paradise	43	53	0	0	17	24	60	77
Torbay	12	11	0	0	2	1	14	12
Reste de la RMR	25	37	0	0	0	0	25	37
St. John's (RMR)	**204**	**238**	**94**	**8**	**64**	**56**	**362**	**302**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. John's (ville)	81	85	44	8	43	31	168	124
Conception Bay South	28	36	0	0	0	0	28	36
Mount Pearl	15	16	50	0	2	0	67	16
Paradise	43	53	0	0	17	24	60	77
Torbay	12	11	0	0	2	1	14	12
Reste de la RMR	25	37	0	0	0	0	25	37
St. John's (RMR)	**204**	**238**	**94**	**8**	**64**	**56**	**362**	**302**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Premier trimestre 2015													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	6	8,1	20	27,0	48	64,9	74	427 000	480 899
T1 2014	0	0,0	2	2,2	16	17,8	31	34,4	41	45,6	90	390 000	432 554
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	8,1	20	27,0	48	64,9	74	427 000	480 899
Cumul 2014	0	0,0	2	2,2	16	17,8	31	34,4	41	45,6	90	390 000	432 554
Conception Bay South													
T1 2015	1	4,3	5	21,7	4	17,4	7	30,4	6	26,1	23	350 000	365 677
T1 2014	4	10,8	9	24,3	9	24,3	7	18,9	8	21,6	37	320 000	363 855
Cumul 2015	1	4,3	5	21,7	4	17,4	7	30,4	6	26,1	23	350 000	365 677
Cumul 2014	4	10,8	9	24,3	9	24,3	7	18,9	8	21,6	37	320 000	363 855
Mount Pearl													
T1 2015	0	0,0	8	53,3	3	20,0	1	6,7	3	20,0	15	299 900	362 933
T1 2014	0	0,0	3	23,1	2	15,4	2	15,4	6	46,2	13	359 900	455 748
Cumul 2015	0	0,0	8	53,3	3	20,0	1	6,7	3	20,0	15	299 900	362 933
Cumul 2014	0	0,0	3	23,1	2	15,4	2	15,4	6	46,2	13	359 900	455 748
Paradise													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	11	31,4	15	42,9	9	25,7	35	365 000	433 827
T1 2014	0	0,0	5	9,1	21	38,2	14	25,5	15	27,3	55	355 000	403 239
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	11	31,4	15	42,9	9	25,7	35	365 000	433 827
Cumul 2014	0	0,0	5	9,1	21	38,2	14	25,5	15	27,3	55	355 000	403 239
Torbay													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	–	–
T1 2014	2	18,2	2	18,2	0	0,0	1	9,1	6	54,5	11	425 000	396 061
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	–	–
Cumul 2014	2	18,2	2	18,2	0	0,0	1	9,1	6	54,5	11	425 000	396 061
Reste de la RMR													
T1 2015	1	4,2	1	4,2	7	29,2	7	29,2	8	33,3	24	372 500	408 646
T1 2014	3	8,3	4	11,1	7	19,4	6	16,7	16	44,4	36	373 450	408 795
Cumul 2015	1	4,2	1	4,2	7	29,2	7	29,2	8	33,3	24	372 500	408 646
Cumul 2014	3	8,3	4	11,1	7	19,4	6	16,7	16	44,4	36	373 450	408 795
St. John's (RMR)													
T1 2015	2	1,1	14	7,8	31	17,2	52	28,9	81	45,0	180	387 450	439 103
T1 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441
Cumul 2015	2	1,1	14	7,8	31	17,2	52	28,9	81	45,0	180	387 450	439 103
Cumul 2014	9	3,7	25	10,3	55	22,7	61	25,2	92	38,0	242	369 246	411 441

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. John's (ville)	480 899	432 554	11,2	480 899	432 554	11,2
Conception Bay South	365 677	363 855	0,5	365 677	363 855	0,5
Mount Pearl	362 933	455 748	-20,4	362 933	455 748	-20,4
Paradise	433 827	403 239	7,6	433 827	403 239	7,6
Torbay	--	396 061	s.o.	--	396 061	s.o.
Reste de la RMR	408 646	408 795	0,0	408 646	408 795	0,0
St. John's (RMR)	439 103	411 441	6,7	439 103	411 441	6,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2015			Premier trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	203	306 589	75	285	327 673	61	-28,8	-6,4	23,0
Mount Pearl	54	286 432	74	57	277 529	47	-5,3	3,2	57,4
St. Thomas - Paradise - Topsail	68	332 763	78	93	350 106	72	-26,9	-5,0	8,3
Conception Bay South	55	282 047	83	69	276 984	139	-20,3	1,8	-40,3
East Extern	40	353 410	65	73	372 196	76	-45,2	-5,0	-14,5
Bay Bulls - Mobile	8	306 600	100	11	253 391	76	-27,3	21,0	31,6
St. John's (RMR)	428	311 307	79	588	309 647	79	-27,2	0,5	0,8

Sous-marché	Cumul 2015			Cumul 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	203	306 589	75	285	327 673	61	-28,8	-6,4	23,0
Mount Pearl	54	286 432	74	57	277 529	47	-5,3	3,2	57,4
St. Thomas - Paradise - Topsail	68	332 763	78	93	350 106	72	-26,9	-5,0	8,3
Conception Bay South	55	282 047	83	69	276 984	139	-20,3	1,8	-40,3
East Extern	40	353 410	65	73	372 196	76	-45,2	-5,0	-14,5
Bay Bulls - Mobile	8	306 600	100	11	253 391	76	-27,3	21,0	31,6
St. John's (RMR)	428	311 307	79	588	309 647	79	-27,2	0,5	0,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	150,9	126,5	114,8	6,0	69,3	1 003
	Février	595	3,14	5,24	150,9	127,4	115,5	5,8	69,5	1 018
	Mars	581	3,14	4,99	151,3	128,2	116,5	5,4	69,8	1 032
	Avril	570	3,14	4,79	151,3	128,6	116,8	5,7	70,2	1 023
	Mai	570	3,14	4,79	151,1	129,0	116,3	6,2	70,3	1 014
	Juin	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,2	6,7	69,9	1 014
	Juillet	570	3,14	4,79	151,0	128,7	114,7	6,6	69,5	1 010
	Août	570	3,14	4,79	151,0	128,9	115,1	6,3	69,5	1 006
	Septembre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	115,7	6,4	69,8	1 007
	Octobre	570	3,14	4,79	151,0	128,8	116,4	6,1	70,0	1 001
	Novembre	570	3,14	4,79	151,3	127,6	116,8	6,0	70,1	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	151,3	126,6	117,5	5,6	70,1	1 002
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,5	5,7	70,7	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,2	5,8	70,6	988
	Mars	567	2,89	4,74		128,7	118,2	6,2	70,8	979
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

84201_2015_Q02